**Z á p i s n i c a**

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ruskej Novej Vsi, konaného dňa 9.10.2026

---

**28. z a s a d n u t i e**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie konceptu zápisu do kroniky obce za r. 2025
6. Petícia občanov obce Teriakovce
7. Schválenie Územného plánu Obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 5/2025
8. Schválenie VZN č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 5/2025“
9. Záznam z kontroly plnenia rozpočtu obce Ruská Nová Ves k 30.6.2026
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Ruská Nová Ves na rok 2027
11. Schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2027
12. Žiadosť o súhlas s umiestnením sídla pozemkového spoločenstva
13. Žiadosť o súhlas s odstúpením prevádzky TERI pizza Ruská a so zmenou nájomcu nebytových priestorov
14. Prerokovanie žiadosti TJ Slanské Ruská Nová Ves
15. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre TJ Slanské Ruská Nová Ves na r. 2027
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Overovatelia zápisnice**:** Jozef Guľaš
Pavol Potočňák

Začiatok rokovania: 18.00 hod.
Koniec rokovania: 19.50 hod.

**Priebeh zasadnutia:**

K bodu 1) Otvorenie

Starosta obce p. Tibor Kollár otvoril 28. zasadnutie OZ. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a hostí. Na začiatku rokovania bolo prítomných 5 poslancov.

K bodu 2) Schválenie programu

Poslanci schválili program 28. zasadnutia OZ.

K bodu 3) Určenie overovateľov

Za overovateľov zápisnice z 28. zasadnutia OZ určil starosta poslancov – p. Jozefa Guľaša a p. Pavla Potočňáka.

K bodu 4) Kontrola plnenia uznesení

Starosta konštatoval, že uznesenia sú splnené.

---

K bodu 13) Žiadosť o súhlas s odstúpením prevádzky TERI pizza Ruská a so zmenou nájomcu nebytových priestorov

Zasadnutia obecného zastupiteľstva zúčastnil terajší nájomca obecných priestorov a nový záujemca. Starosta navrhol poslancom, aby im bolo umožnené vystúpiť po 4. bode programu. Poslanci s návrhom starostu súhlasili. S prerokovávanou žiadosťou boli už oboznámení. Súčasný prevádzkovateľ Teri pizza Ruská p. Kriššová podala žiadosť z rodinných dôvodov. Uviedla, že podmienky ostávajú v platnosti podľa uzavretej zmluvy. Nový nájomca bude pokračovať podľa nich. Poslanca p. Semana zaujímalo, či má nový nájomca oprávnenie na činnosť a akú má prax v gastronomickej oblasti. Kontrolór obce Ing. Marchevský potvrdil, že odstúpenie prevádzky inému nájomcovi je možné. Poslanci schválili uznesenie, ktorým súhlasili s odstúpením prevádzky Teri pizza.

18.20 hod. – príchod p. Mgr. Ňachaja na zasadnutie OZ

K bodu 5) Schválenie konceptu zápisu do kroniky obce za r. 2025

Poslanci schválili koncept zápisu do kroniky za r. 2025. Pri tejto príležitosti starosta vyjadril poďakovanie za vedenie kroniky súčasnému kronikárovi.

K bodu 6) Petícia občanov obce Teriakovce

S petíciou občanov obce Teriakovce, ktorá súvisí so schvaľovaním Úz. plánu obce ZaD č. 5/2025 (ďalej len ÚP), boli poslanci oboznámení. Pri prerokovávaní tohto bodu programu vystúpili poslanci p. Seman, p. Mgr. Ňachaj, ktorí uviedli, že boli oslovení občanmi obce Teriakovce, ktorí neboli vo veci vypracovávania ÚP ZaD č. 5/2025 oslovení. Poslanec p. Guľaš dodal, že pred touto petíciou bola podaná ešte jedna petícia. Poslanec p. Hirko sa

vyjadril, že on sa zdržal hlasovania pri schvaľovaní samotného vypracovania územného plánu. Títo poslanci sa vyjadrili, že nebudú hlasovať za návrh územného plánu. Vo veci vypracovaného Územného plánu podal vysvetlenie prítomný Ing. arch. Debnár ako odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD. Uviedol, že je prekvapený reakciou poslancov, nakoľko proces vypracovania územného plánu sa začal na základe uznesenia, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 19.9.2025. Išlo o 2 lokality, a to územie pri Teriakovciach a pozemky vo vlastníctve p. D..... Nerobilo sa nič viac ako bolo schválené. Spracovateľ vypracoval všetko v zmysle schváleného uznesenia. Doručené boli vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov. Oznámenie o prerokovaní ÚP dostala aj obec Teriakovce. Každý mal na vyjadrenie 30 dní. Pripomienky prišli od Biosany .... vlastníka pozemkov v k. ú. Teriakovce. Celý proces obstarania ÚP bol regulérny a podľa zákona. Ing. arch. Debnár vyzval poslancov, aby ÚP schválili, nakoľko na procese jeho obstarania sa nedá nič spochybniť. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov dal odporúčajúce stanovisko k schváleniu ÚP. V procese obstarávania nebol porušený žiaden predpis, všetci mali možnosť vyjadriť sa. Na podanú petíciu bolo zneužitých mnoho ľudí. Nie je objektívny dôvod neschváliť ÚP. Vyzval poslancov na jeho schválenie. Územný plán je dokument. Počíta sa s výstavbou bytových domov maximálne so 4 podlažiami a výstavba rodinných domov. Nedochádza ku kontaktu s ďalším územím, je tam dostatočný koridor. Na upozornenie poslanca p. Semana, že petičiari chcú dať ÚP na súd, Ing. arch. Debnár uviedol, že je možné dať aj na prokuratúru, prokurátor preskúma zákonnosť a tá bola dodržaná. Podľa poslanca Mgr. Ňachaja, ak sú nejaké pochybnosti je potrebné ich riešiť vopred pred samotným schvaľovaním na pracovnom stretnutí všetkých zúčastnených strán.

Zúčastnený väčšinový vlastník pozemkov riešeného územia p. M..... bol prekvapený reakciou poslancov.

Poslanci pri prerokovávaní tohto bodu dali slovo občanovi p. D....., ktorého pozemky boli tiež riešené týmto územným plánom. Vyjadril sa, že najprv sa schválilo riešenie spracovania ÚP a teraz takáto zmena názoru poslancov.

K bodu 7) Schválenie Územného plánu Obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 5/2025
K bodu 8) Schválenie VZN č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Ruská Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 5/2025“

Poslanci navrhli bod 7) a 8) programu neprerokovávať, posunúť ho na prerokovanie až po voľbách.

K bodu 9) Záznam z kontroly plnenia rozpočtu obce Ruská Nová Ves k 30.6.2026

Pri prerokovaní tohto bodu programu vystúpil hlavný kontrolór obce Ing. Marchevský. Uviedol, že kontrola čerpania bola vykonaná v súlade plánom kontrolnej činnosti na r. 2026.

Konštatoval, že rozpočet sa plní v súlade so schváleným zámerom. Poslanci vzali na vedomie záznam z kontroly.

K bodu 10 ) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Ruská Nová Ves na rok 2027
K bodu 11) Schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2027

Ing. Marchevský hlavný kontrolór obce k návrhu rozpočtu vypracoval stanovisko. Uviedol, že pri zostavovaní rozpočtu sa vychádzalo z údajov, ktoré boli k dispozícii. Rozpočet je vyrovnaný, spĺňa všetky náležitosti zákona. Odporúča schváliť rozpočet na r. 2027 a viacročný rozpočet na roky 2028 a 2029 zobrať na vedomie. Poslanci schválili rozpočet na r. 2027.

K bodu 12) Žiadosť o súhlas s umiestnením sídla pozemkového spoločenstva

Starosta informoval poslancov o doručenej žiadosti Združenia urbariátu a pasienkového hospodárstva Ruská Nová Ves – pozemkové spoločenstvo, ktorá sa týka požiadavky o určenie sídla spoločnosti na Obecnom úrade v Ruskej Novej Vsi z dôvodu doručovania korešpondencie pre združenie. Na otázku poslanca Mgr. Ňachaja , či má obec priestor a kapacitu, starosta odpovedal, že bolo by to v rámci dobrej spolupráce. Poslanci prijali uznesenie s tým, že súhlas sa vzťahuje výlučne na uvedenie adresy ako sídla spoločenstva a na doručovanie zásielok za podmienok, ktoré budú uvedené v samostatnej písomnej dohode.

K bodu 13) Žiadosť o súhlas s odstúpením prevádzky TERI pizza Ruská a so zmenou nájomcu nebytových priestorov

Tento bod bol prerokovaný po 4) bode programu .

K bodu 14) Prerokovanie žiadosti TJ Slanské Ruská Nová Ves

Poslanci schválili príspevok obce na spolufinancovanie nákupu kosačky pre potreby telovýchovnej jednoty vo výške tisíc eur.

K bodu 15) Žiadosť o poskytnutie dotácie pre TJ Slanské Ruská Nová Ves na r. 2027

Telovýchovná jednota Slanské požiadala o dotáciu na r. 2027 vo výške 9 tisíc eur. Predseda klubu p. V..... vysvetlil situáciu – veľkú časť finančných prostriedkov odoberá TJ futbalový zväz, navýšenie financií v ďalšom období bude aj na pohonné látky z dôvodu ceny. TJ má príjmy od sponzorov prevažne v materiálnej podobe – dresy, lopty a pod.

Poslanci schválili dotáciu pre TJ Slanské Ruská Nová Ves na r. 2027 vo výške deväťtisíc eur.

K bodu 16) Rôzne

Starosta informoval:
a) firma Sostav, s. r. o. dodávateľ stavebných prác stavby „Splašková kanalizácia obce Ruská Nová Ves“ požiadala obec o prenájom obecných pozemkov na uskladnenie mechanizmov, stavebného materiálu a zeminy z výkopov.
Poslanci prijali uznesenie, ktorým súhlasili s uzavretím nájomnej zmluvy.
b) poďakoval poslancom aj členom komisie za prípravu septembrového podujatia – Súťaž vo varení fazuľovice a za organizáciu všetkých kultúrnych a športových akcií v tomto roku
c) vyjadril poďakovanie kronikárovi obce p. Ing. Papcunovi za vedenie kroniky.
d) stretnutie s jubilantami a seniormi, ktoré bolo pôvodne naplánované na 24.10., sa uskutoční v sobotu 17.10.2026, nakoľko na plánovaný termín boli vyhlásené voľby

Poslanec Mgr. Ňachaj vyjadril svoje výhrady voči klamstvám, ktoré sú šírené v predvolebných letákoch kandidáta na starostu Ing. Erika Sabola. Aj ostatní poslanci sa ohradili voči nepravdivým a zavádzajúcim informáciám.

Starosta obce tiež vyjadril svoj nesúhlas k uvedeným nepravdivým a zavádzajúcim tvrdeniam okrem iného o pochybných zmluvách a grantoch, skrytých úveroch obce, údajnom poskytnutí finančných prostriedkov na dobudovanie kanalizácie v sume 2,8 milióna eur a údajnej prémii starostu obce vo výške 25.000 € ročne. Uviedol, že on ako starosta je verejný funkcionár a preto každoročne do 30. apríla podáva oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci kalendárny rok podľa čl. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. Toto oznámenie, označované aj ako majetkové priznanie, je zverejnené na webovom sídle obce a verejne prístupné pre každého občana v rozsahu rešpektujúcom ochranu osobných údajov.

V predvolebných letákoch ktoré distribuuje do poštových schránok občanov, šíri zavádzajúce a nepravdivé informácie a tak dehonestuje prácu poslancov, starostu a všetkých ktorí sa akýmkoľvek spôsobom podieľali na rozvoji obce. Poslanec p. Ištvan navrhol s obsahom uznesenia oboznámiť občanov.

K bodu 17) Diskusia

V diskusii starosta poďakoval za prácu kontrolórovi obce Ing. Marchevskému a poslancom.

K bodu 18) Záver

Všetky body programu 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva boli prerokované. Starosta ukončil rokovanie.

Starosta obce: Tibor Kollár .....

Overovatelia : Jozef Guľaš .....

Pavol Potočňák .....